
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2021-11-02
Diarienummer: 0155/21
Aktbeteckning: 2-5584

Linda Bergström
Telefon: 031-368 17 91
E-post: linda.bergstrom@sbk.goteborg.se

Detaljplan för ändring av del av detaljplan för Svartedalen, inom stadsdelarna Biskopsgården, Kyrkbyn och Tolered i Göteborg (skola i Svartedalen)

Granskningsutlåtande

Detaljplan för ändring av del av detaljplan för Svartedalen, inom stadsdelarna Biskopsgården, Kyrkbyn och Tolered i Göteborg (skola i Svartedalen)

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 7 juli 2021 – 25 augusti 2021 och för granskning under tiden 13 oktober 2021 – 27 oktober 2021.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret
Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak att visa texter i planbeskrivningen behöver förtydligas eller kompletteras. Allvarligaste invändningen gäller att planförslaget försöker dölja byggnadsnämndens tidigare försummelse.

Kontoret har bedömt att ändringen av detaljplanen kan antas efter mindre ändringar av planbeskrivningen.

Kvarstående erinringar finns från fastighetsägare som önskar bullerplank.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret tillstyrker planförslaget.

Kommentar:

Noteras.

2. Göteborg Energi AB med dotterbolag

Lämnar generella synpunkter och hänvisar till deras bestämmelser vid markarbeten.

Kommentar:

Noteras.

3. Kretslopp och vatten

Anser att planbeskrivningen ska kompletteras med ett stycke om skyfall och avfall.

Kommentar:

Noteras, planbeskrivningen kompletteras med ett stycke om skyfall och avfall.

Avfallet är kopplat till den kommande förskolan, ändringen av detaljplanen hanterar ingen ny byggrätt för själva förskolebyggnaden.

4. Socialförvaltningen

Socialförvaltningen tillstyrker förslaget och har inga övriga synpunkter att lämna.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

2. Lantmäterimyndigheten

Lämnar synpunkter på hur planbeskrivningen kan förtydligas angående servitut och gemensamhetsanläggningar

Kommentar:

Noteras, planbeskrivningen förtydligas i enlighet med yttrandet.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

3. Fastighetsägare, Biskopsgården 15:2, Släktledsgatan 19

Lämnar följande synpunkter

"Vi vill ha ljudisolerings vägg byggd vid gångstråken. För att vi tycker det behövs. I nu läget så finns det barn som spela fotboll på fotbollsplanen och det hörs högljud från planen."

Kommentar:

Planområdet berör enbart den befintliga gångväg som sträcker sig i norr från Svartedalsgatan till Släktledsgatan i söder. Stadsbyggnadskontoret tolkar benämning av ljudisolerings vägg som ett bullerplank eller en bullervall. Ett plank eller vall längst med planområdet bedöms motverka avsikten med ändringen av detaljplanen som är att möjliggöra en ändamålsenlig sammanhängande skolgård som går att inhägna.

4. Fastighetsägare, Biskopsgården 14:3, Släktledsgatan 14.

Anser att det fortfarande finns felaktiga och fullständigt missvisande påståenden kvar i tilläggsbeskrivningen.

Anser att beskrivningen av var en ny gångväg väster om planområdet är belägen inte skall ingå i planbeskrivningen.

Anser att "planförslaget försöker dölja byggnadsnämndens tidigare försummelse"

Anser att det inte är planändringen som reglerar trafik eller parkering.

Fastighetsägaren är inte emot att ändra AZ1 till U1 inom området men anser att det skall göras med hela stäckningen av AZ1.

Kommentar:

Planbeskrivningen justerar texten inför antagandet och pekar inte specifikt ut en nyanlagd gångväg utanför planområdet som en alternativ väg för gående.

De genomförda förändringar som tidigare har skett gällande parkering och gångväg har inte initierat förslaget till att ändra detaljplanen. Det är enbart inkommen ansökan om bygglov för förskola som har lett till att kontoret har beslutat om att ändra gällande detaljplan. Lokalförvaltningen ansökte om bygglov

för nybyggnad av förskola 2020-09-03. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att bygglov för skolbyggnaden enligt den ansökan som lämnades in är möjligt att bevilja. Gällande detaljplan anger dock att den gångväg som går över tänkt skolgård ska hållas allmänt tillgänglig vilket förhindrar att skolgården kan inhägnas och därmed bli ändamålsenlig för en förskola. Lokalförvaltningen återtog ansökan om bygglov 2020-11-04. Lokalförvaltningen ansökte om planbesked 2020-10-28 för att ändra gällande detaljplan avseende gångvägen. Planbesked för att ändra detaljplanen gavs 2021-01-19.

Ändringen av detaljplanen reglerar inte var parkering eller angöring till kommande förskola kommer att ske då de ligger utanför planområdet. Planförslaget tvingar inte byggherren att genomföra en byggnation. Gällande detaljplan anger inom vilket område som en ny byggnad får uppföras på.

Lokalförvaltningen har i arbetet med att ändra detaljplanen redovisat ritningar som visar att angöring och parkeringar är tänkt att ske från Svartedalsgatan. Utformningen av skolan och skolgården är gjord för att möjliggöra en stor sammanhängande skolgård väster om skolbyggnaden och att parkeringen kommer att samlas öster om förskolan. Den slutgiltiga utformningen prövas i samband med ansökan om bygglov.

Om inte planändringen genomförs kommer rådande omständigheter kvarstå, parkeringen kommer fortsatt att finnas och angöras från Släktledsgatan samt vara placerad där den är idag.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att planbeskrivningen kompletteras med ett stycke om skyfall och avfall samt förtydligande av texten gällande servitut och gemensamhetsanläggningar. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Liza Shramm
Enhetschef Bygglovavdelningen

Linda Bergström
Planhandläggare

Bilaga 1. Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och vatten
Fastighetskontoret
Förskoleförvaltningen
Grundskoleförvaltningen
Göteborg Energi AB
Stadsområde 04 Hisingen
Lokalförvaltningen

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen Västra Götaland
Lantmäteriet

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Övriga

De som tidigare yttrat sig i ärendet.

Bilaga 2. – Länsstyrelsens granskningsyttrande



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2021-10-26

Diarienummer
402-45716-2021

Sida
1(1)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer 0155/ 21

Yttrande över förslag till Ändring av del av detaljplan för Svartedalen inom stadsdelarna Biskopsgården, Kyrkbyn och Tolered i Göteborg (skola i Svartedalen), Västra Götalands län

Handlingar upprättade med standard planförfarande och daterade oktober 2021 för granskning enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att

- Riksintrasse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Detta ärende har arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa handlagt, föredragit och beslutat.

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.